

**Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 56 m², Praha 5 -
Košíře, ul. Slávy Horníka****22 000 Kč**
za měsíc

Slávy Horníka, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře (2. NP) udržovaného cihlového domu v klidné ulici Slávy Horníka na Praze 5 - Košíře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008, okna byla renovována v roce 2017. Díky vysokým stropům působí velmi vzdušně a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce, pár nebo rodinu s jedním dítětem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jih do klidné ulice. Kuchyňská linka je plně vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, pračkou, rychlovarnou konvicí i základním nádobím. Součástí vybavení je také sedací souprava, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, konferenční stůl, TV stůl a vestavěná knihovna.

Ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku nabízí postel, noční stolky, prostornou vestavěnou šatní skříň a další praktické vybavení, jako je vysavač, žehlička, sušák na prádlo, žehlicí prkno nebo skládací schůdky.

V předsíni je k dispozici lavice, botník, zrcadlo a čtyři úložné skříňky. Koupelna je spojena s WC a vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel.

Velkou předností bytu je jeho umístění v oblíbené rezidenční části Košíř. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace, lékárna, školy, školky i sportovní a volnočasová zařízení. Jen několik minut chůze od domu jsou tramvajové zastávky, odkud se během několika minut pohodlně dostanete na Anděl i do centra Prahy. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků Kavalírka, Husovy sady nebo přírodního parku Košíře-Motol.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 22.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 5.200 Kč/měsíc
- vratná jistota: 20.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 27.000 Kč
- k nastěhování ihned

- maximálně 2 dospělí a 1 dítě
- nekuřácký byt bez domácích mazlíčků

Pokud hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletním vybavením, tento byt je připraven právě pro Vás. Pro víc informací nebo rovnou termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Braňo Pažitka

GSM: +420736174175

E-mail: brano.pazitka@re-max.cz