

**Krásný byt 2+1 v novostavbě domu v Újezdě u
Přimdy****12 000 Kč**
za měsíc

34806, Přimda

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného bytu 2+1 v přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci s možností užívat zahradu a dobrou možností parkování v Újezdě pod Přimdou v blízkosti Rozvadova. Bytová jednotka o rozloze 41 m² nabízí kuchyni s jídelním koutem, potenciálně se může užívat i jako obývací pokoj, další pokoj, předsiň, koupelnu se sprchou a toaletu. Budova včetně všech bytů prošla kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, podlah, oken, dveří, koupelen, kuchyňských linek atd.. Také je nová střecha, zateplená fasáda, vnitřní prostory, přípojky, odpady, zámková dlažba a venkovní úprava zahrady. Na podlaže bytu je dlažba, jsou zde nová topná tělesa, elektroinstalace je v mědi. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice, sklokeramické varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby. Majitel je ochoten byt po dohodě vybavit základním nábytkem. Vytápění je zajištěno centrálně kotlem v domě, ohřev teplé vody bojlerem. K domu náleží velká zahrada, kterou mohou nájemníci po domluvě užívat. Budova poskytuje příjemné soukromé bydlení se slušnými prověřenými sousedy. Obec se nachází v blízkosti Německa, přejezdu Rozvadov, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Nájezd na dálnici je cca 2 km. Čistý měsíční nájem činí 13.000,-Kč. Měsíční poplatky činí: teplo 1.500,-Kč, záloha na 1 osobu na 1 měsíc za vodu 500,-Kč, správa a osvětlení budovy 250,-Kč, popelnice měsíčně 750,-Kč (případně 150,-Kč na osobu). Elektřina zůstává vedena na majitele a měsíční záloha činí 1.500,-Kč. Byt má své podružné měřáky. Kauci požaduje majitel ve výši 15.000,-Kč. Provize RK činí 14.500,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 656830.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz