

## Prodej komerčního objektu

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava

**38 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1567 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1567 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ OBJEKTU S VLASTNÍM AREÁLEM

ul. Bohumínská | Ostrava - Muglinov u D1

Nabízím k prodeji modernizovanou, plně funkční komerční budovu o užitné ploše přes 1 000 m<sup>2</sup> s vlastním oploceným areálem, rampou pro kamion a kapacitou 29 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází v dynamicky se rozvíjející průmyslové části Ostravy s výborným napojením na D1, centrum města i směry Polsko a Slovensko. Lokalita v těsné blízkosti rozvojové zóny Hrušov dlouhodobě přitahuje společnosti z oblasti lehkého průmyslu, logistiky i administrativy.

Objekt je ideální jako sídlo společnosti, kombinace administrativy, výroby a skladování, nebo jako investiční příležitost.

#### □ Dispozice a plochy:

- PP (sklepní prostory): cca 270 m<sup>2</sup>
- 1. NP: cca 300 m<sup>2</sup>
- 2. NP: cca 310 m<sup>2</sup>
- 3. NP: cca 310 m<sup>2</sup>
- půdní prostory k dalšímu využití
- zastavěná plocha budovy: 374 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 1 567 m<sup>2</sup>

#### □ Aktuální využití a vybavení:

Prostory byly provozovány jako administrativní a výrobní zázemí společnosti. V objektu jsou vybudovány kanceláře, zasedací místnosti, šatny, sociální zázemí, kuchyňky, skladové prostory a klimatizovaná výrobná. Budova prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti zásadních úprav. Dispozice umožňuje další variabilitu dle potřeb nového vlastníka.

□ Technické a provozní výhody:

- napojení na PCO
- 29 vlastních parkovacích míst
- rampa pro kamionové zásobování
- oplocený areál s dálkově ovládanou bránou
- zabezpečený vstup (včetně přístupového systému)
- kombinace administrativy, výroby a skladování v jednom objektu

Kombinace strategické lokality, plné funkčnosti budovy a vlastního parkování činí z této nemovitosti silné a dlouhodobě stabilní firemní zázemí i zajímavý investiční produkt.

Kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:** [vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)