

## Pronájem bytu 2kk s vlastním parkováním a zahradou, Máslojedy u Hradce Králové

**13 500 Kč**  
za měsíc

Máslojedy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní, částečně vybavený byt 2kk se zahradou a parkováním na pozemku v obci Máslojedy (15km od Hradce Králové, opačným směrem na Hořice). Byt je orientován na východ a sever, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. Součástí bytu je terasa ideální pro ranní kávu, posezení s rodinou. Je zde plně vybavený kuchyňský kout: trouba, indukční varná deska a lednice. V bytě jsou dva prostorné pokoje s francouzskými okny na terasu, velká jídelna s kuchyní, toaleta a koupelna. Celá bytová jednotka má vodovodní topení v podlaze, elektrický bojler a tepelné čerpadlo-nízké náklady! Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti (cca 20m) se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením do okolních vesnic a města Hradce Králové. V okolí této malé vsky je krásná příroda s památníkem bitvy u Chlumu, která nabízí množství pro procházky, sport a relaxaci. Lokalita je ideální pro rodiny, studenty hledající levné a klidné bydlení od rušného města s dobrou dostupností do centra Hradce Králové opačným směrem na Hořice, Jičín.



Vyřizuje

**David Církva**

**GSM:** +420 777249581

**E-mail:** [david.cirkva@edoreality.cz](mailto:david.cirkva@edoreality.cz)