

**Prodej plně vybavené a zavedené prodejny 53m<sup>2</sup>,  
180m<sup>2</sup> pozemek | Dolní Lutyně**

Rychvaldská, Dolní Lutyně

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zavedená prodejna potravin se stálou klientelou, kompletním vybavením a okamžitou možností pokračovat v provozu.

Nabízíme k prodeji dlouhodobě fungující prodejnu potravin na výborně viditelném místě přímo u frekventované silnice, včetně 180m<sup>2</sup> pozemku na parkování. Díky poloze v těsné blízkosti obytné zástavby a skutečnosti, že se jedná o jediné potraviny v širokém okolí, si obchod za léta vybudoval stabilní okruh pravidelných zákazníků.

Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně veškerého zboží, regálů, chladicích a mrazicích vitrín, lednic, pokladního zázemí i dalšího zařízení potřebného pro plynulé pokračování provozu. Velkou přidanou hodnotou je právě množství chladicí techniky, jejíž pořízení by dnes představovalo významnou investici. Objekt je navíc vybaven kamerovým systémem.

Přímo před prodejnou se nachází parkovací plocha přibližně pro osm automobilů, což zákazníkům výrazně usnadňuje nákup. Umístění u hlavní komunikace zároveň zajišťuje výbornou viditelnost i snadnou dostupnost.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo chce převzít fungující obchod bez nutnosti budovat vše od začátku. Ať už chcete navázat na úspěšný provoz, nebo si obchod postupně přizpůsobit podle vlastních představ, získáte zázemí, které vám umožní začít podnikat prakticky ihned.

Pokud hledáte zavedený obchod s historií, věrnou klientelou a kompletním vybavením, které výrazně snižuje počáteční investice, rád vás provedu osobně na prohlídce a představím vám všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Patrik Malý****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420603174172**E-mail:** patrik.maly@re-max.cz