



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 637803

Pronájem bytu 1+kk 29 m² + 5 m² balkon, stanice metra =B= Zličín

17 000 Kč
za měsíc

K metru, Praha-Zličín, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem bytu 1+kk, 29,3 m² s balkonem 5 m² ve 2. patře cihlové novostavby z roku 2022 v ulici „K metru“, Praha-Zličín - Třebonice. Byt se sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a koupelny s vanou a toaletou. Byt má bezbariérový přístup a je vybaven novou pračkou a novou lednicí s mrazákem; po dohodě lze instalovat šatní skříň.

Dům má výbornou energetickou náročnost "B - velmi úsporná". Optický internet (až 2 Gb/s) lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Záloha za služby činí 1 800 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je k dispozici od 1. srpna 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz