

Pronájem Showroom-u v Holešovicích

Bubenské nábřeží, Praha 7, Praha

60 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	286 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pronajmout obchodní prostory na jednom z nejviditelnějších míst v Praze - na rohu Bubenského nábřeží a ulice Argentinská, v lokalitě bývalého Mýdlového květinářství. Denně tudy projedou tisíce aut, takže o pozornost kolemjdoucích i řidičů zde nouze rozhodně není.

Kompletně zrekonstruovaný showroom s vytápěním plynovým kotlem a klimatizací nabízí reprezentativní zázemí pro celou řadu obchodních konceptů. Prostory jsou ideální pro butik, ateliér svatebních či společenských šatů, krejčovství, designové studio nebo podobný módní provoz. Po dohodě lze uvažovat i o gastronomii.

Zázemí je flexibilní a dobře využitelné - jako výrobní prostor, sklad nebo kuchyně. Prostory disponují dvěma samostatnými vchody a dle potřeby je lze rozdělit na menší celky. Je také možné pronajmout si pouze samotný showroom, bez zázemí - ideální pro ty, kdo hledají menší reprezentativní prostor.

Na domě jsou k dispozici tři reklamní plochy, denně viditelné pro tisíce projíždějících aut. Ty jsou součástí nabídky při pronájmu celého prostoru nebo při převzetí s odstupným a mohou sloužit jak k vlastní propagaci, tak jako zdroj pasivního příjmu.

Varianty pronájmu

S odstupným - 3 000 000 Kč (cena k jednání): převzetí stávající nájemní smlouvy s výhodným nájemným 60 000 Kč / měsíc + poplatky.

Bez odstupného - 100 000 Kč / měsíc + poplatky: pronájem showroomu za tržních podmínek.

Kauce: 2 měsíční nájem | Provize: 1 měsíční nájem

Rád vám prostory ukážu na osobní prohlídce a probereme, která z variant bude pro váš záměr nejvýhodnější. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail: bajtik.toktobajev@re-max.cz