



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2503

## Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a sklepem | 32 m<sup>2</sup> | Praha 14 Hostavice | U Hostavické

**21 000 Kč**  
za měsíc

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a sklepem | 32 m<sup>2</sup> | Praha 14 Hostavice | U Hostavického potoka

**\*\*Nájemné:\*\*** 21 000 Kč/měsíc

**\*\*Zálohy na služby:\*\*** 2 617 Kč/měsíc + elektřina bude převedena na nájemce

**\*\*K nastěhování:\*\*** ihned

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt o dispozici **\*\*1+kk\*\*** s celkovou užitnou plochou **\*\*32 m<sup>2</sup>\*\***, balkonem **\*\*4 m<sup>2</sup>\*\*** a sklepní kóji **\*\*3 m<sup>2</sup>\*\***, který se nachází ve **\*\*2. nadzemním podlaží\*\*** moderního cihlového bytového domu v ulici **\*\*U Hostavického potoka\*\***, Praha 14 Hostavice.

Byt je součástí klidného rezidenčního projektu s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

### ## Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který nabízí příjemné posezení a dostatek soukromí.

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- \* vestavnou troubou,
- \* sklokeramickou varnou deskou,
- \* digestoří,
- \* lednicí s mrazákem.

Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér podle vlastního stylu a potřeb.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a otopným žebříkem. Součástí pronájmu je také sklepní kóje vhodná pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

### ## Lokalita

Hostavice patří mezi stále vyhledávanější rezidenční části Prahy díky spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- \* supermarkety Lidl, Penny Market, Albert a nákupní centrum Černý Most,
- \* restaurace, kavárny, bistra a další služby,
- \* lékárny, ordinace praktických i odborných lékařů,
- \* mateřské a základní školy,
- \* dětská hřiště,
- \* sportovní centra, fitness a tenisové kurty,
- \* poštu, bankomaty i další občanské služby.

Velkou předností lokality je množství zeleně a možností aktivního odpočinku. V docházkové vzdálenosti se nachází Hostavický potok, Kyjský rybník, přírodní park KlánoviceČihadla, cyklostezky, běžecké trasy i oblíbené procházkové cesty. Lokalita je ideální pro sportovce, pejskaře i všechny, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody.

#### ## Dopravní dostupnost

Výborné spojení s centrem Prahy zajišťují autobusové linky s návazností na stanice metra **\*\*Rajská zahrada (linka B)\*\*** a **\*\*Černý Most (linka B)\*\***.

V docházkové vzdálenosti se nachází také železniční stanice **\*\*Praha Dolní Počernice\*\***, odkud se pohodlně dostanete do centra během několika minut.

Motoristé ocení rychlé napojení na Pražský okruh, Štěrboholskou spojku i dálnici D11.

#### ## Platební podmínky

- \* Nájemné: **\*\*21 000 Kč/měsíc\*\***
- \* Zálohy na služby: **\*\*2 617 Kč/měsíc\*\***
- \* Elektřina bude převedena na nájemce.
- \* Vratná kauce: **\*\*40 000 Kč\*\***
- \* Provize realitní kanceláře: **\*\*1 měsíční nájem + DPH\*\***
- \* Byt je volný ihned.

#### ## Zaujala Vás tato nabídka?

Ráda Vám byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

**\*\*Oksana Shovkat\*\***

Realitní makléřka

**\*\*Můj Domov Reality\*\***

Těším se na osobní setkání a ráda Vás tímto krásným bytem provedu.



Vyřizuje

**Oksana Shovkat**

**Tel.:** +420 +420776292687

**GSM:** +420 +420776292687

**E-mail:** [Oksi.cz@seznam.cz](mailto:Oksi.cz@seznam.cz)