

## Prodej komplexu Pavlovická Výšina, Slezské Pavlovice

**14 567 518 Kč**  
za nemovitost

Slezské Pavlovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	1789 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6616 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	4827 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý den se na trhu objeví nemovitost, která nabízí nejen rozsáhlý areál, ale také fungující podnikání, pravidelný výnos z nájemního bydlení a široké možnosti dalšího rozvoje.

Pavlovická Výšina je jedinečný komplex dvou statků na vlastním pozemku, situovaný na nejvyšším bodě obce Slezské Pavlovice. Areál v sobě spojuje stabilní investici s mimořádným podnikatelským potenciálem.

Jednou z největších hodnot této nabídky není pouze samotný areál, ale také možnost převzít dlouhodobě budovanou činnost. Současný majitel preferuje zájemce, který bude chtít v provozu pokračovat, a je připraven předat své zkušenosti, know-how i pomoci s navázáním na dosavadní spolupráci s přibližně 80 městy a obcemi.

- \* Stabilní příjem z nájemního bydlení - dvě obsazené bytové jednotky s ročním výnosem 240 000 Kč a možností vybudování třetího bytu.
- \* Rozsáhlé zázemí pro podnikání - zařízení schválené Krajskou veterinární správou s kapacitou přibližně 190 psů, provozně oddělené od obytné části. Součástí je také schválení obce pro provoz psiho krematoria.
- \* Další možnosti využití - prostor vhodný například pro chovatelské služby, zázemí pro zvířata, zemědělskou činnost nebo jiné podnikatelské záměry podle potřeb nového vlastníka.
- \* Technické přednosti - masivní stavby s číslem popisným 114 a 115 o výměře 1789 m<sup>2</sup>, uzavřené atrium, rozsáhlý pozemek o výměře 4 827 m<sup>2</sup>, ovocný sad a umístění mimo záplavové území.

Pavlovická Výšina není běžná nemovitost. Je to místo s historií, vybudovanou infrastrukturou a mimořádným potenciálem pro investora, který hledá projekt s možností okamžitého využití i dalšího rozvoje. Současný majitel je připraven předat potřebné know-how a poskytnout součinnost při převodu navazujících oprávnění.



Vyřizuje

**Petr Drastik**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 604 991 239

**E-mail:** [drastik@sijan.cz](mailto:drastik@sijan.cz)