

**Prodej domu 117 m<sup>2</sup>, pozemek 3.547 m<sup>2</sup>**

38601, Miloňovice

**8 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3547 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru a zároveň investiční potenciál? Nabízíme k prodeji rodinný dům v okrajové části obce Miloňovice u Strakonic, obklopený rozlehlou zahradou a s výbornými možnostmi dalšího využití.

Rodinný dům o zastavěné ploše 117 m<sup>2</sup> je v udržovaném, obyvatelném stavu. Dispozice zahrnuje dva prostorné pokoje (3,9x4, 4x5,2 m), velkou kuchyň (4,8x4 m), zádveří (1,3x8 m), chodbu, spíž a koupelnu. Součástí domu je sklep a prostorná půda, která nabízí možnost vybudování obytného podkroví a rozšíření obytné plochy.

Velkou předností nemovitosti je samostatná hospodářská budova o ploše 95 m<sup>2</sup>, vhodná pro řemeslníky, podnikání, garážování nebo skladování.

Dům je napojen na elektřinu 220/380, plyn, obecní vodovod, splaškové vody jsou svedeny do vlastního septiku.

Výhodou je nová střešní krytina, což výrazně snižuje budoucí investice. Okna jsou původní špaletová, vstupní dveře jsou plastové, okna v zádveří jsou rovněž plastová. Dům není zateplený, je však ihned obyvatelný a nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

K domu náleží zahrada o výměře 3 547 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy. Díky své velikosti nabízí nejen dostatek soukromí, ale také možnost oddělení stavebního pozemku nebo výstavby dalšího rodinného domu se samostatným přístupem na obecní komunikaci (platný územní plán umožňuje novou výstavbu).

Hlavní výhody:

- klidná poloha na kraji obce s výhledem na šumavské podhůří,
- zastavěná plocha domu 117 m<sup>2</sup>,
- dílna o ploše 95 m<sup>2</sup>,
- sklep a půda s možností podkrovního bydlení,
- ihned k bydlení,
- zahrada 3 547 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy,
- možnost další výstavby nebo rozdělení pozemku,
- nová střešní krytina,
- zavedený plyn, elektřina, voda a vlastní septik,
- dům je vybaven plynovým kotlem s ústředním vytápěním a v kuchyni jsou kamna na tuhá paliva (sporák),
- ze všech místností je možné napojení do komínového tělesa,
- nemovitost má vlastní studnu,
- pouhých několik minut jízdy od Strakonic s dostupností veřejné dopravy,
- v obci je obchod,
- obec Miloňovice v rámci dopravy není tranzitní.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení, hospodaření, podnikání i jako dlouhodobá investice. Pokud hledáte dům s velkým pozemkem a výjimečným potenciálem.

V případě zájmu o bližší informace je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)