

## Pronájem moderního bytu 2+kk, 47,14 m<sup>2</sup> | České Budějovice - Nová ulice

**16 500 Kč**  
za měsíc

Nová, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,14 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) novostavby z roku 2023 s výtahem v žádané lokalitě České Budějovice - Nová ulice.

Byt disponuje vstupní předsíní, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a prostornou koupelnou s vanou a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá bez vybavení. Součástí je kuchyňská linka. Po dohodě je možné ponechat některé vybavení, například lednici, pračku nebo vestavnou skříň.

Příjemný komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění. Moderní dům nabízí klidné bydlení s výtahem a výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné: 16 500 Kč + zálohy na služby cca: 3 500 Kč. Vratná jistina: 25 000 Kč. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní bydlení v moderní novostavbě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Byt je k nastěhování od 1. září 2025.



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:** [eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)