

## Pronájem bytu 2+1 60 m<sup>2</sup> Údolní, Praha - Hodkovičky

Psohlavců, 14700, Praha 4, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 6 000Kč/més +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii a celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v klidné a vyhledávané části Prahy 4 Hodkovičky.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, šatnou a lodžii, která je ideálním místem pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Díky neprůchozím pokojům poskytuje dostatek soukromí a je vhodný jak pro pár či rodinu, tak i pro spolubydlení.

Kuchyň je plně vybavena lednicí, myčkou nádobí, sporákem a dalšími spotřebiči. Součástí bytu je také pračka, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Velkou výhodou je lokalita. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Novodvorská Plaza, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i další občanská vybavenost.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 23 000 Kč/měsíc

Poplatky: 6 000 Kč/měsíc + elektrina převáděná na nájemce

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 29 000 Kč

Celkem k nastěhování: 108 000 Kč



Vyřizuje

**Naděžda Permiakova**

**Tel.:** +420 773098536

**GSM:** +420 773098536

**E-mail:** [nadya@goldkeyreality.cz](mailto:nadya@goldkeyreality.cz)