

## Pronájem bytu 3+kk • 68 m<sup>2</sup>

Maliřská, Praha 7, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1290

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Praha 7 - Bubeneč, v ulici Maliřská, přímo u parku Stromovka.

Byt nabízí praktické a velmi dobře řešené bydlení s dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které lze využít například jako dvě ložnice, případně jako ložnici a obývací pokoj. Díky dvěma podobně velkým pokojům je byt vhodný také pro spolubydlení, maximálně však pro 4 osoby.

Interiér je po kompletní rekonstrukci, nově vymalovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Byt je vybavený nábytkem i spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Vybavení bytu odpovídá aktuálním fotografiím. Po dohodě s nájemcem je možné některé vybavení odstranit nebo naopak doplnit dle jeho požadavků.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, vestavěnou myčkou, troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří. Pračka je umístěna samostatně v komoře.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu, ve kterém prozatím není výtah.

Velkým benefitem je atraktivní lokalita přímo u vstupu do parku Stromovka, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Tramvajová zastávka Kamenická je vzdálena přibližně 5 minut chůze a na Náměstí Republiky se lze dostat přibližně za 20 minut pěšky.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita Letná a Bubeneč patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky své atmosféře, množství zeleně a výbornému spojení do centra.

Potvrzení o ubytování pro cizince není problém.

Nájemné: 31 000 Kč

Poplatky za služby: 1 450 Kč

Energie: 3 000 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

K nastěhování: ihned

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:** [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)