

Přízemní hala H11, 745 m², lze přidat volnou plochu 2x 378 m², Horní Počernice

Ve žlíbku, 19300, Praha 20, Praha

77 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi RK.

Plocha kanceláří:	721 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkná skladová vytápěná hala nebo výrobní prostory s možností dobudování kanceláře, se sociálním zázemím.

V areálu s ostrahou, stropy výšky 2,6 m, velká vjezdová vrata, velké manipulační plochy, které lze přidat 2 x 378 m² (nájem á 24.000,- Kč/měs.).

Přízemní, nepodsklepená, velká vstupní nákladní vrata, osvětlení.

K dispozici od 1. 10. 2026.

Nájemné 77 000 Kč/měsíc + DPH

Služby areálu 21233 Kč/měsíc

Elektrina a voda má samostatné měření. Vytápění lze elektrické.

Služby obsahují:

nepřetržitou ostrahu areálu, prodejnu potravin a kantýnu,

elektronický obchůzkový systém s GPS monitoring, přístup do areálu 24 hodin denně, kamerový systém se záznamem,

kancelář správy v areálu, zastávka MHD (autobus) před areálem, metro Černý most cca 10 min autobusem, možnost zajištění logistických služeb.

Neplatíte provizi.

Nelze autoservis, pneuservis atp.

Vyřizuje



Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz