



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989833

## Prodej bytu 3+1, balkon, Praha 1

Žatecká, Praha 1, Praha

**18 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji reprezentativní byt 3+1 o výměře 99,9 m<sup>2</sup> + balkon 1,8 m<sup>2</sup> v samotném srdci Josefova, na jedné z nejvyhledávanějších adres pražského historického jádra. Byt se nachází jen pár kroků od Pařížské třídy, Staroměstského náměstí, metra Staroměstská, Rudolfina a nábřeží Vltavy. Byt s duší a nezaměnitelnou atmosférou se nachází ve 2. nadzemním podlaží noblesního činžovního domu z přelomu 19. a 20. století. Interiér si zachoval autentický ráz doby: parkety kladené do vzoru rybí kosti, bohatě zdobené štukové stropy, vysoké stropy přes 3 metry, dvoukřídlá špaletová okna a původní křídlové dveře. Vnitřní prostory secesního činžovního domu s originálními kachličkami a terazzem patří k nejkrásnějším ve čtvrti.

Dispozice viz. plánek ve fotogalerii:  
Velkorysá vstupní chodba s komorou  
Reprezentativní obývací pokoj do ulice Žatecká, dvě vysoká okna  
Pokoj 1 — do ulice Žatecká  
Pokoj 2 — do klidného vnitrobloku  
Kuchyň s vlastním balkonem do vnitrobloku a spíží s oknem  
Koupelna

Byt je v původním, dobře udržovaném stavu — připraven buďto k okamžitému bydlení, nebo k originální rekonstrukci, která z něj udělá jeden z nejcennějších bytů v Praze. Orientace do ulice východ, do vnitrobloku západ — světlo po celý den.

Historický činžovní dům je v památkově chráněném území Pražské památkové rezervace (UNESCO). Secesní dům má výtah, vnitřní prostory s originálními kachličkami a terazzem patří k nejkrásnějším ve čtvrti. Nemovitost je v osobním vlastnictví, list vlastnictví je čistý — bez zástav, věcných břemen a plomb. Měsíční náklady cca 3.000 Kč + elektřina a plyn.

Dostupnost:  
Metro Staroměstská (linka A) — 2 minuty pěšky  
Tramvajová zastávka Právnická fakulta — 2 minuty pěšky  
Pařížská ulice, Staroměstské náměstí, Karlův most — vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut  
Rudolfinum, Klementinum, Uměleckoprůmyslové muzeum, Španělská synagoga přes ulici  
Nejlepší restaurace, kavárny a butiky Prahy před domem  
Nábřeží Vltavy a Letenské sady na dosah

Nabídka osloví náročné klienty vyhledávající prestižní adresu s autentickým historickým charakterem, klienty se vztahem k umění a historii, zahraniční kupující hledající klenot v jednom z nejkrásnějších měst Evropy i rodiny, které chtějí spojit život v centru s prostorem a noblesou pražských činžovních domů.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.

---



Vyřizuje

**Filip Ondruš**

**Tel.:** +420 604 791 259

**GSM:** 420604791259

**E-mail:** [filip.ondrus@fioreal.cz](mailto:filip.ondrus@fioreal.cz)