



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3285

Prodej 2+kk/T, garážové stání, Praha 9 Horní Počernice

K Berance, Praha 20, Praha

9 075 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právních
služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout nemovitost v lokalitě Horních Počernic, na příjemné, klidném a dobře dostupném místě. V druhém nadzemním podlaží (tj. v prvním patře) třípodlažní novostavby bez výťahu, máme pro Vás velmi pěkný byt 2+kk s terasou (byt 54m² + terasa 9m²), sklepem (+3,3m²) a garážovým stáním.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví (koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru) a není na ní žádná forma vlastnického omezení. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je prakticky a vkusně řešen. Budete okouzleni jeho vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Neprůchozí dispozice, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyňský kout a ložnici, s vestavěnou skříní.

Elegantní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na zmíněnou terasu, takže na ní určitě zvládnete i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek.

Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je součástí koupelny. Byt je dále vybaven pro Váš pohodlný život dostatkem úložných prostor. Kromě již zmíněné vestavné skříně v ložnici, nabízí dále botníky a skříně na míru v chodbě. Život vám jistě zpříjemní i praktická orientace místností - obývací pokoj je orientován na jižní stranu, ložnice na severní stranu.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Nadstandardní a věříme, že vkusný dům je z roku 2010. Samozřejmostí jsou reprezentativní společné prostory a slušní sousedé. Topení je plynové, měsíční poplatky činí 3.500,-Kč.

Lokalita Horních Počernic patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti. V blízkosti se nachází autobusová zastávka s rychlým napojením na metro B - Černý Most, nájezd na Pražský okruh i hlavní tahy na Hradec Králové a Liberec. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, služby i restaurace.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz