

Pronájem byt 2+kk, 64^{m²}

Fibichova, 13000, Praha 3, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky
1.500Kč + eletkřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v ulici Fibichova na pražském Žižkově.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale především na funkčnost a kvalitu použitých materiálů. Výsledkem je nadčasové bydlení, které nabízí příjemnou atmosféru i vysoký komfort pro každodenní život.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se šatnou, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou prádelnu. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a byt se pronajímá včetně vybavení zobrazeného na fotografiích.

Další velkou předností je samotná lokalita. Praha 3 - Žižkov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části hlavního města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, oblíbené kavárny, restaurace, obchody i parky. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy, které je vzdálené jen několik minut.

Příjemným bonusem je také balkon na patře, přístupný ze společné chodby.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118710.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz