

## Pronájem bytu 1+1 • 23,6 m<sup>2</sup>

Maliřská, Praha 7, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

+Provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1292

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a velikosti 23,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Maliřská, Praha 7 - Bubeneč.

Byt se nachází ve 2. NP domu. Dispozici tvoří samostatná ložnice s manželskou postelí a matrací. Z ložnice je vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Druhá místnost slouží jako kuchyň s obývací částí. Kuchyňská linka je vybavena samostatně stojící lednicí, sporákem a digestoří. Součástí místnosti je také jídelní stůl a šatní skříň.

Velkou výhodou je atraktivní a klidná lokalita Prahy 7 - Bubeneč, v blízkosti parku Stromovka. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, obchody a velmi dobré dopravní spojení do centra města.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Byt je volný ihned.

Nájemné: 18.500 Kč

Poplatky v domě: 1.450 Kč / osoba / měsíc

Při 2 osobách: 2.900 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 30.000 Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:** [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)