



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3286

Podej bytu 4+1 (116m²) v OV, před rekonstrukcí, přímo na kolonádě v Poděbradech

Na Valech, Poděbrady

10 500 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právních
služeb

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám ke koupi nabídli prostorově velkolepý byt, nacházející se na úžasném místě přímo na lázeňské promenádě. Ulice Na Valech je pojmenována jako historická připomínka původního městského opevnění, má v sobě to nejlepší z Poděbrad, zajímavou historii a báječnou současnost.

Nabízený byt je dispozičně řešen jako 4+1, o výměře 116m² a je určený ke kompletní rekonstrukci viz. příložené foto. Nachází se ve druhém patře (patery schody) třípatrového cihlového domu bez výtahu. Byt je v osobním vlastnictví (není na něm žádná forma vlastnického omezení) a samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Poděbrady neboli tradiční lázeňské město. Výjimečná pozice domu tj. nádherné bydlení přímo u lázeňského parku. Můžete jednoduše zavítat na lázeňskou kolonádu, kterou máte hned před domem, využít rozsáhlé cyklostezky či spoustu jiných příležitostí pro aktivní život. Poděbrady to jsou mj. udržované ulice, krásné parky a spousta okolní zeleně.

V docházkové vzdálenosti se nachází vše potřebné pro pohodlný a příjemný život. Výborná je i dostupnost na dálnici směr Praha resp. Hradec Králové, nedaleko je taktéž vlakové nádraží.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz