

**Komerční objekt k pronájmu v Mladé Boleslavi**

Ptácká, Mladá Boleslav

**86 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 86.000 Kč bez DPH

Poplatky: 1.000 Kč (voda) + energie na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájmy

K dispozici: ihned

Nájemní smlouva: minimálně na 1 rok

Nabízíme k pronájmu komerční objekt ve výborné lokalitě v bezprostřední blízkosti centra města Mladá Boleslav, situovaný na vlastním pozemku o celkové výměře 1 172 m<sup>2</sup>.

Objekt nabízí široké možnosti využití - ideálně jako skladovací či výrobní prostor včetně prodejny, sídlo firmy s administrativním zázemím nebo kombinace těchto účelů. Podkrovní část objektu lze efektivně využít například jako skladovací prostor.

Areál je průjezdný a disponuje zpevněnými plochami vhodnými i pro pohyb těžké techniky. Součástí přilehlého pozemku jsou parkovací místa a dostatek manipulačního prostoru pro další provozní či logistické využití.

V roce 2012 prošel objekt rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala opravu fasády, vnitřní úpravy, nové průmyslové betonové podlahy, betonový strop, instalaci nosných sloupů a překladů. Ve stejném období byly zrealizovány také nové přípojky inženýrských sítí. Objekt je vybaven plastovými okny a dveřmi.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí jsou elektrické rozvody 230 V / 400 V. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkou výhodou je atraktivní poloha s výbornou dostupností - v blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost a autobusová zastávka je vzdálena pouhých 100 metrů od objektu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku této nemovitosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)