



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00954

NOVOSTAVBA 2+kk S BALKONEM • 46,0 m² • PARKOVACÍ STÁNÍ • ENERGETICKÁ TŘÍDA B

4 690 000 Kč
za nemovitost

Provaznická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt v novostavbě bez kompromisů? Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku D 2.2 o dispozici 2+kk v právě zkolaudovaném developerském projektu Viladomy Nová Hrabůvka na ulici Provaznická v Ostravě. Bytový dům D byl zkolaudován v červnu 2026 a nabízí kvalitní, úsporné a komfortní bydlení v klidném prostředí plném zeleně.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 46,0 m². K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 4,55 m² s východní orientací, díky které je byt krásně prosvětlený. K bytu patří také sklepní kóje o výměře 2 m², která je již zahrnuta v kupní ceně.

Interiér je dokončen ve vysokém standardu. Samozřejmostí jsou velkoformátové obklady a dlažby Marazzi, kvalitní laminátové podlahy Egger, sanitární vybavení značek Ideal Standard, Kaldewei a Hansa, interiérové dveře Classen i bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým zamykáním.

Pro ještě vyšší komfort je u všech oken připravena elektroinstalace i podomítkové boxy pro budoucí instalaci venkovních žaluzií, které zajistí příjemné klima během letních měsíců i dostatek soukromí.

K bytu lze zakoupit vyhrazené venkovní parkovací stání umístěné přímo před vstupem do domu za cenu 300.000 Kč. Parkování se nachází v uzavřeném areálu se závorou ovládanou prostřednictvím mobilního telefonu.

Velkou předností projektu jsou velmi nízké provozní náklady. Budovy disponují kvalitním zateplením, okny s izolačními trojskly i vlastní solární elektrárnou, díky čemuž jsou zařazeny do energetické třídy B - velmi úsporná budova.

Viladomy Nová Hrabůvka jsou citlivě zasazeny do parkově upravené zeleně, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek. Rezidenti mohou využívat klidné okolí, dostatek zelených ploch i bezpečné zázemí celého areálu.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Ostravy díky skvělé občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace, fitness centrum i další služby. Do centra Ostravy se dostanete během několika minut, stejně pohodlně je dostupné letiště i průmyslové zóny. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezky podél řeky Ostravice, sportoviště v okolí i možnost být přibližně za 30 minut na úpatí Lysé hory.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici k dlouhodobému pronájmu. Díky atraktivní lokalitě, kvalitnímu provedení a nízkým provozním nákladům nabízí dlouhodobou hodnotu i vysoký komfort bydlení. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce a poskytneme veškeré informace. Klient hradí nad rámec uvedené kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail: anna.oplustilova@alle.cz