

Pronájem prostorného bytu 2+kk 55m² + lodžie 3m² + garáž

Kališnická, Praha 3, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + el.energie +
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk 55m² s lodžii 3m² v 5.patře developerského projektu Park Vítkov na žádaném místě v Praze 3- Žižkov (Ohrada). K jednotce náleží pakovací stání v 1. podzemním podlaží budovy. Dům má recepci s 24hodinovým provozem, k dispozici za malý poplatek je posilovna a sauna.

Byt se sestává z vstupní chodby, obývací pokoj s kuchyňským koutem měří 25m². Z ložnice o rozměru 15m² se vchází na lodžii 3m², stejně jako z obývacího pokoje. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka .WC je samostatné. Kuchyňská linka je vybavena chladničkou, varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a chladničkou.

Byt je zařízen (viz. fotodokumentace). Podlahy jsou dřevěné a dlažba, v obývacím pokoji v oknech žaluzie. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově.

Jedná se o velmi klidné s výhledem do parku Vítkov s veškerou bohatou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. K dalším výhodám patří vynikající dopravní spojení.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč, poplatky 6.000,- Kč. Majitelem požadovaná vratná kauce je 35.000,- Kč a provize RK jedno nájemné (bez poplatků) + DPH. Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Pro další informace a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku případu prostřednictvím kontaktního formuláře níže nebo emailem a zároveň připojte několik základních informací o sobě. Následně budete telefonicky osloveni.

Majitel si vyhrazuje právo konečného nájemce určit dle svých vlastních kritérií.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Markéta Strachová**GSM:** +420777007409**E-mail:** marketa.strachova@re-max.cz