



# FLEK ES TATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0011

## Prodej rodinného domu, 102 m<sup>2</sup>, pozemek 1062 m<sup>2</sup>, Panenská Rozsídka

**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

Panenská Rozsídka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1062 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde vás ráno probudí ticho místo dopravy.

Na samém okraji obce Panenská Rozsídka nabízíme rodinný dům 4+kk po rekonstrukci, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Telče i Jihlavy. Pokud hledáte místo, kde budete mít soukromí, zahradu a přírodu doslova za plotem, právě jste ho našli.

Srdcem domu je prostorný obytný prostor s kuchyní a přímým vstupem na zahradu. Díky velkým oknům je interiér krásně prosvětlený a kuchyň nabízí příjemný výhled do zeleně. V patře se nachází tři samostatné pokoje, přičemž dva z nich mají vstup na balkon s výhledem do okolní krajiny.

Dispozice 4+kk

Přízemí:

- obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- koupelna s toaletou
- technická místnost
- vstupní chodba

1. patro:

- pokoj - 12,4 m<sup>2</sup>
- pokoj - 13,6 m<sup>2</sup>
- pokoj - 9,3 m<sup>2</sup>
- koupelna s toaletou - 7,2 m<sup>2</sup>

Hlavní benefity:

- dům po rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic
- klidná poloha na samém okraji obce
- přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu
- dva pokoje se vstupem na balkon
- výhledy do okolní přírody
- 10 minut do Telče, 20 minut do Jihlavy
- ideální kombinace soukromí a dostupnosti

Cena: 6 750 000 Kč, včetně provize

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, klid a přírodu na dosah, ráda vám tento dům osobně představím. Zavolejte mi a domluvme si termín prohlídky.

---



Vyřizuje

**Nikola Flek**

**Tel.:** 731 962 426

**GSM:** +420 731 962 426

**E-mail:** [nikola@flekestate.cz](mailto:nikola@flekestate.cz)