

Prodej bytu 3+kk, 64 m², Lesní, Cheb

Lesní, 35002, Cheb

3 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji krásný, světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 64 m² s lodžii, který se nachází v ulici Lesní ve vyhledávané lokalitě Skalka v Chebu. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a zaujme svým moderním provedením, světlým interiérem a příjemnou atmosférou. Je ideální volbou pro každého, kdo hledá bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, disponuje zděným bytovým jádrem a prodává se částečně vybavený. Dispozice 3+1 nabízí prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklepní kóji. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dům je zateplený, pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Skalka patří mezi nejoblíbenější části Chebu. V blízkém okolí se nachází mateřská a základní škola, dětská hřiště, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Velkým benefitem je také blízkost oblíbené Krajinky - moderní odpočinkové zóny u řeky Ohře s cyklostezkami, sportovišti, dětskými hřišti a příjemnými místy pro procházky i relaxaci. V okolí domu je k dispozici dostatek parkovacích míst. Díky tomu nabízí tato lokalita ideální spojení klidného bydlení s možností aktivního trávení volného času.

Součástí fotogalerie je také videoprohliídka.

Pokud hledáte moderní, vkusně zrekonstruovaný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Chebu, který nevyžaduje žádné další investice, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vás osobně provedu touto krásnou nemovitostí, zodpovím všechny Vaše dotazy a pomohu Vám s celým procesem koupě Vašeho nového domova. Ev. číslo: 28382.



Vyřizuje

Roman Smáha

Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail: smaha@reality11.cz