

## Prodej dvojdomu s velkým pozemkem v Krhovicích

Krhovice

**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3585 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný dvojdům v obci Krhovice, okres Znojmo, který představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investici s možností vytvoření několika samostatných bytových jednotek.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prostorné a variabilní dispoziční řešení. Každá část dvojdomu je o dispozici 4+1 a navíc jsou v patře další tři místnosti a záchod. Díky tomu je nemovitost vhodná například pro dvě rodiny, bydlení rodičů a dětí nebo k částečnému pronájmu.

Velkou výhodou je také prostorná půda, která nabízí možnost další půdní vestavby a rozšíření obytné plochy o další pokoje či samostatné apartmány.

Dům je částečně podsklepen, sklep poskytuje dostatek úložných prostor pro domácnost, dílnu nebo vinný sklep.

Ke každé části domu náleží vlastní přístavba, kterou lze využít například jako:

- letní kuchyni,
- apartmán pro hosty,
- wellness,
- kancelář,
- hobby místnost nebo dílnu.

V zadní části pozemku se nachází samostatná hospodářská budova, která rozšiřuje možnosti využití například pro skladování, podnikání, chov zvířat nebo řemeslnou výrobu.

Parkování je vyřešeno nadstandardně:  
každá část domu má vlastní garáž,  
dále je zde přístřešek pro další automobil,

na pozemku před garážemi lze pohodlně zaparkovat několik dalších vozidel.

Celková výměra pozemku činí 3 585 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, pěstování, bazén nebo další využití dle představ nového majitele.

#### Technické informace

kompletní rekonstrukce,  
vytápění plynovým kondenzačním kotlem s radiátory,  
ohřev vody plynovým kotlem a druhá polovina elektrickým bojlerem,  
obecní vodovod + vlastní studna  
kanalizace,  
internetové připojení,  
příjezd po asfaltové komunikaci.  
Občanská vybavenost

Obec Krhovice nabízí příjemné prostředí pro rodinný život. Najdete zde:

mateřskou školu,  
obecní úřad,  
dva obchody,  
restauraci,  
kulturní dům,  
kostel,  
kemp.

Základní škola se nachází v sousedních Tasovicích, vzdálených jen několik minut jízdy.

#### Výborná dostupnost

Znojmo - přibližně 10 km (cca 10 minut autem)  
Rakousko (hraniční přechod Hatě/Kleinhaugsdorf) - přibližně 16 km (cca 18 minut)  
Brno - přibližně 60 km (cca 45 minut po dálnici)

Pro koho je nemovitost ideální?

vícegenerační bydlení,  
dvě rodiny,  
investory hledající možnost vytvoření několika bytových jednotek,  
podnikání spojené s bydlením,  
krátkodobé ubytování nebo penzion díky možnosti vybudování apartmánů.

Tato nemovitost nabízí mimořádnou kombinaci prostorného bydlení, rozsáhlého pozemku, hospodářského zázemí a širokých možností dalšího rozvoje. Pokud hledáte dům s potenciálem, který splní nároky na komfortní rodinné bydlení i zajímavou investici, je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Vlk**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420705714210

**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)