

## Pronájem bytu 2+1 65 m<sup>2</sup> + balkon, České Budějovice 3

Plzeňská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 2 500 Kč zálohy na energii + přepis elektřina a plyn + vratná kauce + provize RK

|                               |                        |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený, částečně vybavený byt se šatnou, balkonem a sklepem se nachází v klidné části Českých Budějovic, zároveň však v bezprostřední blízkosti veškeré občanské a kulturní vybavenosti. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu se samostatnou šatnou, na kterou navazuje vybavený obývací pokoj s výstupem na balkon, který vybízí k příjemnému posezení do klidného vnitrobloku. Dále pak prostornou a kompletně vybavenou ložnici a kuchyni s vybavenou kuchyňskou linkou (plynový sporák, trouba, myčka) a jídelní sestavu se židlemi. Byt je částečně vybavený viz fotodokumentace v inzerci. K bytu náleží sklepní kóje a bezproblémové parkování je možné v okolí domu (zóny).

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, zastávky MHD, školy, školky i cyklostezka podél Vltavy. Centrum Českých Budějovic je snadno dostupné pěšky i městskou dopravou.

Ideální klidné bydlení pro páry nebo jednotlivce. Bez domácích mazlíčků.

K dispozici ihned nebo po domluvě. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Jitka Chytilová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** [chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)