

## Prodej bytu 2+1, 39,1 m<sup>2</sup>, Slaný

Rabasova, Slaný

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 o užitné ploše 39,1 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví ve Slaném je zajímavou možností pro ty, kteří hledají menší byt k pronájmu nebo praktické bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Byt se nachází v Rabasově ulici, v části města, kde je spousta věcí opravdu blízko - hned vedle je škola, školka i autobusová zastávka se spojením na Prahu, nedaleko najdete také aquapark a zimní stadion.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je v dobrém, udržovaném stavu. Nejde o nový ani designově výrazný interiér, spíše o jednoduchý a funkční byt, který může nový majitel bez větších zásahů využívat, případně si ho postupně upravit podle svých představ. Dispozice 2+kk na menší ploše dává smysl hlavně pro jednotlivce, pár nebo jako investiční byt k dlouhodobému pronájmu. Uvedené vymiery jsou orientační. V bytě je momentálně platící nájemník.

Slaný nabízí praktické zázemí pro každodenní život. V okolí jsou obchody, restaurace, zdravotnická zařízení včetně nemocnice, školy i historické centrum města. Pro volný čas poslouží Slánská hora, lesopark, cyklostezky, aquapark nebo zimní stadion. Výhodou je také dopravní dostupnost, ať už autobusem do Prahy, vlakem, místní dopravou nebo autem díky blízkosti dálnice D7. Díky poloze, velikosti a rozumnému stavu může byt dobře fungovat jako vlastní bydlení i jako stabilní investice. Rád vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:** [david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)