

**Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, ul.Na Horizontu, Králův Dvůr**

Na Horizontu, 26701, Králův Dvůr

**18 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.583 Kč (2 osoby), + zálohy na el. 1.600 Kč, kauce 36 tis Kč, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+kk o podlahové ploše 54 m<sup>2</sup>, ve 2.NP v klidné části obce Králův Dvůr u Berouna, ul. Na Horizontu.

Plně vybavená kuchyně - kuchyňská linka vč.vestavěných spotřebičů ( myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, vařič se sklokeramickou deskou ). V ložnici prostorná vestavěná skříň. Samostatná koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, topný el. žebřík.

V bytě jsou :

- plastová okna
- vinylové podlahy
- dlažba v koupelně a na toaletě

K bytu náleží prostorná sklepní kóje pod dvojím uzamčením. V domě k dispozici společná kočárkárna.

Bezpečnost v domě zajišťuje vstup prostřednictvím čipu.

Parkování před domem zdarma.

Nájem je dlouhodobý, s min.dobou 1 rok. Byt je nekuřácký.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájem vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info v RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Byt se nachází v klidné části obce Králův Dvůr u Berouna. Výbornou dopravní dostupnost na dálnici D5, do Berouna a do Prahy.

Veškerá občanská vybavenost v místě.



Vyřizuje

**Klára Novotná**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** 724 334 534

**E-mail:** [novotnarklenner@seznam.cz](mailto:novotnarklenner@seznam.cz)