

Prodej rodinného domu, CP 404 m², obec Dolní Libchavy, okres Ústí nad Orlicí

56116, Libchavy

5 590 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Plocha zahrady:	264 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí více možností využití než běžné bydlení? Právě jste ho našli.

V oblíbené obci Dolní Libchavy nabízíme řadový rodinný dům o podlahové ploše přibližně 209 m², který díky svému dispozičnímu řešení skvěle poslouží jako dvougenerační bydlení, dům se dvěma samostatnými byty nebo kombinace vlastního bydlení s podnikáním.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 404 m², z čehož zastavěná plocha činí 141 m² a zahrada 263 m². Přestože zahrada není rozlehlá, nabízí dostatek soukromí nebo nenáročnou zahradničení. Nemovitost má 2 NP a kompletně využitelný suterén /68 m²/. Součástí domu je také garáž/15,6 m²/ a dva balkony /2 x 6,2 m²/, které rozšiřují obytný komfort.

Dům je v původním, udržovaném a plně funkčním stavu. Novým majitelům tak nabízí možnost ihned bydlet a modernizaci provádět postupně podle vlastních představ a finančních možností. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění i ohřev vod zajišťuje plynový kotel. Plastová okna s dvojskly byla v průběhu let měněna. Velkou předností je lokalita, protože Dolní Libchavy patří mezi vyhledávané obce díky kompletní občanské vybavenosti, příjemnému prostředí a výborné dostupnosti do Ústí nad Orlicí i České Třebové. Je to místo, které nabízí klidné rodinné bydlení, a přitom máte vše potřebné na dosah.

Pokud hledáte prostorný dům s potenciálem, který si můžete přizpůsobit přesně svým představám, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail: info@realityspirka.cz