



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12551

Nadstandardní byt po rozsáhlé rekonstrukci s terasou, balkonem a parkováním | Bukov, Ústí nad Labem

10 690 000 Kč
za nemovitost

Baráčnická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor, soukromí a komfort srovnatelný s rodinným domem, ale bez starostí spojených s jeho údržbou? Pak vás zaujme tento výjimečný byt v oblíbené části Ústí nad Labem - Bukov.

Nabízíme k převodu družstevní podíl spojený s užíváním prostorného bytu o užitné ploše 111,1 m², který prošel rozsáhlou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a maximální pohodlí každodenního života.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelní částí. Dispozice nabízí prostornou ložnici, samostatnou šatnu s vestavěnými skříněmi na míru, vstupní šatnu sloužící zároveň jako praktický botník, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem pro návštěvy.

Jedním z největších benefitů bytu jsou venkovní prostory. Na terasu o výměře 13,3 m² je přímý vstup z obývacího pokoje i ložnice. Z kuchyně je vstup na balkon o výměře 4,7 m². Díky jihozápadní orientaci si můžete užívat příjemné odpolední a podvečerní slunce po většinu roku.

Vysoký standard bydlení podtrhuje řada nadstandardních prvků, mezi které patří klimatizace v obývacím pokoji i ložnici, venkovní rolety, síť proti hmyzu, třívrstvá okna v ložnici včetně dveří na terasu, bidetové prkénko s vyhříváním a systém reverzní osmózy s mineralizací vody umožňující odběr kvalitní filtrované i mineralizované vody přímo z kuchyňské linky.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči AEG včetně vestavné mikrovlnné trouby, trouby, varné desky a odsavače par. Součástí vybavení je také lednice Bosch.

Byt se prodává včetně vybavení zachyceného na fotografiích. Nový majitel tak získá kompletně zařízené bydlení připravené k okamžitému užívání. Součástí prodeje jsou mimo jiné tři televizory, pračka AEG, sušička AEG, nábytek, osvětlení, závěsy, vestavěné prvky a další vybavení interiéru.

K bytu náleží 1 kryté parkovací stání přímo v domě. Součástí užívání je také sklepní prostor ve společných částech domu s výhradním právem užívání.

Významným benefitem je také rozvoj lokality. V blízkosti domu probíhá výstavba nového justičního paláce, který přispěje k dalšímu zvýšení atraktivity této části města.

V současné době probíhá převod bytového domu do osobního vlastnictví s předpokládaným dokončením na konci roku 2026.

Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026.

Pokud hledáte reprezentativní, nadstandardně vybavené bydlení bez kompromisů, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost nastěhování bez dalších investic, ráda vám tento jedinečný byt osobně představím.



Vyřizuje

Renata Polívková Seifertová

Tel.: 603 188 588

GSM: 604762400

E-mail: renata.polivkova@gpre.cz