

Prodej, rohový RD 3+1 Moravská Nová Ves, s uzavřeným dvorem, terasou a vinným sklepem s posezením, p

Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

Medlov, Moravská Nová Ves

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí příjemné bydlení, soukromí a k tomu vlastní vinný sklep? Pak by Vás mohl zaujmout tento rohový přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 v oblíbené vinařské obci Moravská Nová Ves.

Dům disponuje uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné posezení. Součástí nemovitosti je také malá zahrádka a vlastní vinný sklep s útulným posezením, které přímo vybízí k příjemným večerům s rodinou či přáteli u sklenky dobrého moravského vína.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. Bylo provedeno zateplení domu a fasáda, částečně vyměněny rozvody elektroinstalace, osazena plastová okna, novější topení včetně radiátorů a instalován kondenzační plynový kotel s ohřevem vody, který je přibližně 6 let starý a byl jen minimálně využíván. Součástí vybavení je také zánovní kuchyňská linka, samostatné WC s novým obkladem a přibližně pět let stará vinylová podlaha.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, která během chladných zimních večerů vytvoří příjemnou atmosféru plnou tepla a pohody.

Střešní nad vstupní halou byla opatřena hydroizolační krytinou IPA a nad obývacím pokojem byla před pěti lety položena nová střešní fólie.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Moravská Nová Ves nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, poštu, praktického lékaře, lékárnu, obchody s potravinami, restaurace, sportoviště i autobusové a vlakové spojení. Díky tomu zde naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Proč bydlet právě v Moravské Nové Vsi?

Tato vyhledávaná vinařská obec leží v srdci jižní Moravy, nedaleko Lednicko-valtického areálu, Mikulova a Pálavy.

Nabízí klidné bydlení, bohatý kulturní život spojený s vinařskými tradicemi, cyklostezky, krásnou okolní přírodou i výbornou dostupností do Břeclavi, Hodonína a Brna. Je ideálním místem pro všechny, kteří hledají spojení venkovského klidu s dobrou občanskou vybaveností a pohodlným dojížděním.

Pokud hledáte rodinný dům s příjemnou atmosférou, soukromím a vlastním vinným sklepem v jedné z nejoblíbenějších vinařských obcí jižní Moravy, ráda Vás provedu osobní prohlídkou.

Nepřehlédněte virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková**Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943

E-mail: sonamancikova1@gmail.com