



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0246

Prodej bytu 1+kk, OV 24 m²

Evropská, Praha 6, Praha

4 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 27 m², který se nachází v nejvyšším patře klidného bytového domu v atraktivní lokalitě Praha 6, v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka. Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k užívání. Pro váš komfort je v domě k dispozici výtah, který je zaveden do předposledního podlaží (k bytu vede jedno patro po schodech).

Dispozice a příslušenství bytu: Vstupní chodba, obývací pokoj s prakticky řešeným kuchyňským koutem a koupelna s toaletou. K bytu navíc náleží právo užívání lodžie, která je přístupná ze společné chodby na patře.

Lokalita a občanská vybavenost: Bytová jednotka se nachází na skutečně krásném a vyhledávaném místě. Hned za domem se rozprostírá rozlehlý park a přírodní rezervace Divoká Šárka, což lokalitě dodává jedinečnou atmosféru. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a nepřehledné množství volnočasových aktivit:

- Příroda a sport: turistické a cyklistické trasy v údolí Divoké Šárky, přírodní koupaliště U Veselíka, vodní nádrž Džbán (koupání, paddleboardy, wakeboard) a nedaleký golfový klub.
- Služby a nákupy: v docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, menší lokální obchody, restaurace, kavárny, lékárny i poliklinika.
- Doprava: vynikající spojení MHD s rychlým napojením na centrum. Kousek od domu se nachází zastávky tramvají a autobusů (Evropská ulice) s přímým a rychlým spojením na stanici metra A - Nádraží Veleslavin i na Letiště Václava Havla.

Byt je díky své velikosti a poloze vhodný jak pro dokonalé startovací bydlení pro jednotlivce či pár, tak i jako velmi zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu (jak dlouhodobému, tak krátkodobému díky blízkosti letiště). Spojení klidného bydlení v těsné blízkosti přírody a perfektní dostupnosti do centra Prahy představuje vysoce atraktivní a žádanou nabídku.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu.



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail: vojtech.zigmund@vcfrfrealty.cz