



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1341061

## Klimatizovaný byt 2+k/B/GS, 54 m<sup>2</sup>, novostavba, Horoměřice

**22 900 Kč**  
za měsíc

Velvarská, Horoměřice

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkuji pronájem klimatizovaného nezařízeného bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem 8 m<sup>2</sup> a garážovým stáním v novostavbě z roku 2021 ve Velvarské ulici, Horoměřice. Byt se sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny s vanou, samostatně umístěné toalety a komory (vizte, prosím, půdorys). V ložnici i předsíni se nachází praktické vestavěné skříně. Byt má bezbariérový přístup a k dispozici je také prostorná sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>).

Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Horoměřice, Velká Brána s výbornou dostupností na metro A - Bořislavka (cca 10 minut jízdy).

Dům má výbornou energetickou náročnost "B - velmi úsporná". Optický internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 2 800 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:** [jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)