

Prodej chaty 36 m², pozemek 1259 m²

Chyňava

2 490 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	1259 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Znáte ten pocit, když v pátek odpoledne zavřete notebook a víte, že za hodinu budete sedět u ohně s dobrými sousedy? Přesně to nabízí tahle chata v osadě Rujana u Chyňavy, schovaná přímo v lese, kde vás ráno nebudí doprava, ale ptáci.

Nehleďte moderní rekreační dům s tepelným čerpadlem a chytrou domácností. Tohle je klasická česká chata, jakých už moc nezbývá. A právě v tom je její kouzlo. Pokud máte rádi vůni dřeva, praskání krbu a večery, kdy se místo televize hraje Člověče, nezlob se, jste tady správně.

Přízemí tvoří obývací prostor s kuchyňskou linkou a novým krbem, který se v chladnějších měsících postará o teplo i atmosféru. Je to srdce chaty, kde se hrají deskovky, večerí a povídá dlouho do noci. K posezení slouží pohodlná křesla a rozkládací gauč, který se hodí, když se přátelé zdrží déle a zůstanou přespat.

Kuchyňská linka je vybavena vším, co k chatařskému vaření potřebujete. Lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba i elektrický vařič jsou samozřejmostí, takže víkendový guláš nebo nedělní snídaní zvládnete bez kompromisů.

V patře na vás čeká ložnice s manželskou postelí, nábytkem a psacím stolem. Kdo potřebuje, klidně tu zvládne i home office, protože elektrina je samozřejmě zavedena. A ráno? Z ložnice vyjdete rovnou na prostorný balkon, kde chutná káva úplně jinak než ve městě. Stejně tak kniha, kterou doma nikdy nestiháte dočíst.

Posezení s rodinou nebo přáteli si užijete na terase před vchodem. A pokud toužíte po větším venkovním zázemí, u chaty je připravená plocha se zámkovou dlažbou pro stavbu pergoly. Stačí jen dotáhnout váš nápad. Chata je podsklepená, takže zahradní technika, nábytek i dřevo na zimu mají své místo.

Pozemek o rozloze 1 259 m² se zvedá do svahu a plynule přechází do okolního lesa. Na houby to máte doslova pár kroků od terasy, stejně tak na procházky nebo na dřevo do krbu.

Voda je čerpána do domácí vodárny s elektrickým průtokovým ohřivačem, teplá voda tedy není problém. Chata je vybavena tradiční suchou toaletou, která k tomuto typu rekreačního bydlení odjakživa patří a v praxi funguje naprosto spolehlivě. Kdo chatařský život zná, ví, že právě v jednoduchosti je svoboda.

Osada, kde se sousedé znají jménem Rujana není anonymní chatová kolonie. Je to živá osada, kde se lidé scházejí u společného ohně nebo u baru přímo v osadě. Děti si najdou kamarády na společném hřišti a vy si konečně odpočínáte od ruchu velkoměsta. Tady se ještě zdraví, půjčuje se náradí a slaví se společně.

Dispozice chaty 36 m², pozemek 1 259 m² ve svahu, elektřina zavedena, vlastní vodárna s průtokovým ohřivačem, nový krb, vybavená kuchyň s lednicí, mrazákem, mikrovlnkou a vařičem, rozkládací gauč, sklep, balkon, terasa a připravená plocha pro pergolu.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.

Rád vám pomohu s financováním i s přepisem vaší nové chaty. Kompletní právní servis je samozřejmostí.



Vyřizuje

Tomáš Vydra

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz