

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**3 999 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji nový moderní byt 2+kk v novostavbě zkolaudované v květnu 2025. Moderní byt o velikosti 2+kk nacházející se v rezidenčním komplexu PAPERSEK - přímo u stanice metra B - Stodůlky.

Tento byt je umístěn ve 2.NP o velikosti 53,9 m<sup>2</sup> - je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří ocení luxusní a moderní design. V ceně odstupného je nová značková kuchyňská linka JN Interiér včetně vestavných spotřebičů, vestavěné skříň na chodbě, osvětlení - celkové zařízení bytu v hodnotě cca 300.000,-Kč je obsaženo v kupní ceně.

Byt je nadstandardně vybaven podlahovým vytápěním, centrální rekuperací a inteligentním systémem LOXONE, který umožňuje ovládání osvětlení, vytápění, žaluzií či ventilace pomocí tabletu v bytě nebo přes aplikaci v telefonu. Součástí vybavení jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Přímo v objektu najdete obchodní prostory, supermarket Albert, lékárnu, drogerii, kavárnu a další služby. V těsné blízkosti jsou také restaurace, fitness, lékaři, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě - včetně cyklostezek a běžeckých tras. Hlavní benefit tvoří bezprostřední blízkost ke stanici metra Stodůlky.

Odstupné 3.999tis Kč.

Měsíční splátka anuity: 31.608,- Kč.

Zbývající anuita (byt, garáž sklep) ke dni 23.6.2026: 5.921tis Kč.

Celková cena bytu: 9.920tis Kč.

Garážové stání a velký sklep 6,6 m<sup>2</sup> možný za příplatek.

Převod do OV je nejdříve možný po 5 letech od kolaudace tedy 05/2030.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. RK nevolat, sám se pohybuji v oboru! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)