

Výjimečná adresa, jedinečná příležitost. Byt 2+1 s balkonem na pražské Mrázovce.

U Mrázovky, Praha 5, Praha

7 360 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje
spoluvlastnický podíl na
okolním pozemku - zeleň.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou adresy, které si svou hodnotu drží bez ohledu na dobu, ve které žijeme. U Mrázovky je jednou z nich.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný v posledním 2. patře komorního bytového domu v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Smíchova.

Byt je v původním stavu a čeká na nového majitele, který mu vtiskne vlastní styl. Kompletní rekonstrukce zde není překážkou, ale příležitostí vytvořit si domov přesně podle svých představ - od dispozice až po poslední detail. Součástí bytu je také sklepní kóje. O vytápění i přípravu teplé vody se stará centrální otopný systém.

Skutečnou hodnotu této nabídky však vytváří především její okolí.

Jen několik kroků od domu se rozprostírá park Mrázovka - místo pro ranní běh, odpolední procházku i chvíle klidu s výhledy na historické panorama Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, stanice metra Anděl, zastávky MHD, kavárny, restaurace i kompletní občanská vybavenost. Centrum města je na dosah, přesto zde naleznete příjemnou atmosféru zavedené rezidenční čtvrti.

Tento byt osloví každého, kdo hledá kvalitní adresu, výbornou dostupnost a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Stejně dobře může představovat i dlouhodobě hodnotnou investici v lokalitě, kde je nabídka podobných nemovitostí dlouhodobě omezená.

Rádi Vám tento byt osobně představíme.



Vyřizuje

Ing. Jiří Grossman

Tel.: 777 596 856

GSM: 602691740

E-mail: grossman@fanreality.cz