



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00019

## Chata 24 m<sup>2</sup> s pozemkem 468 m<sup>2</sup> v oblíbené chatové osadě Libiny v Hýskově

26706, Hýskov

**1 799 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně odměny realitní kanceláře, kompletního právního servisu včetně advokátní úsch

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam budete rádi utíkat od každodenního shonu? Pak Vás může zaujmout tato útulná chata o výměře 24 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 468 m<sup>2</sup>, situovaná v oblíbené chatové osadě Libiny v Hýskově, na okraji krásné přírody Českého krasu.

Libiny jsou vyhledávanou rekreační lokalitou, která nabízí klid, soukromí a zároveň výbornou dostupnost. Jen několik minut od Berouna a s pohodlným spojením do Prahy zde najdete ideální zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty. Chata je obklopena příjemným prostředím, které vybízí k relaxaci i aktivnímu trávení volného času. V okolí vedou turistické a cyklistické trasy, nechybí lesy ani řeka Berounka, která dotváří jedinečnou atmosféru této lokality.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro letní posezení s rodinou a přáteli, grilování i ničím nerušený odpočinek

Pokud hledáte místo, kde si odpočnete, načerpáte novou energii a budete vytvářet společné rodinné vzpomínky, tato chata může být tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto nemovitost představím osobně.

Veškeré údaje uvedené v této nabídce mají informativní charakter a vycházejí z projektové dokumentace a informací poskytnutých vlastníkem. Vyhraujeme si právo na případné nepřesnosti, změny a doplnění. Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Romana Egrtová, MRE**

**GSM:** +420 722 020 920

**E-mail:** [realityegrtovi@gmail.com](mailto:realityegrtovi@gmail.com)