

**Pronájem bytu 3+kk, 98 m², Praha 1 - Josefov,
ulice Široká**

Široká, 11000, Praha 1, Praha

36 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
1300,-Kč/os + přepis
energií na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem krásného a světlého bytu dispozice 3+kk s balkónem, o výměře 98 m², který se nachází na jedné z nejluxusnějších adres v Praze, v Široké ulici, na pražském Josefově, v těsné blízkosti Pařížské ulice, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, jen pár kroků do stanice metra Staroměstská. Byt nelze využít na krátkodobé pronájmy! Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. V bytě jsou dvě ložnice (21 m², 23,5 m²), a prostorný pokoj s kuchyňským koutem 31 m². Na podlahách jsou zcela nové dřevěné parkety. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči sklokeramickou varnou deskou a pečíí troubou, chladničkou s mrazničkou a myčkou nádobí. V koupelně je vana. WC samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí bytu jsou dvě komory. Zúčtovatelné zálohy na služby 1.300 Kč za každou osobu, energie (elektrina + plyn) se převádí na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. Začátek nájemní smlouvy možný od 1.9.2026.



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:** martina.kabesova@qara.cz