

## Rodinný dům o velikosti 3306m<sup>2</sup>, Slaný

Bílichov, 27374, Bílichov

**730 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                     |                                 |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>   | špatný              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 10 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 10 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 3306 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 3306 m <sup>2</sup> |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky se nacházejí v širším centru zastavěná části obce Bílichov. Jedná se o dva sousedící soubory sousedících pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost a ostatní plocha o výměře 3 306 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 16/5 není v terénu blíže ohraničený. Na travnatém pozemku se nachází drátěné oplocení, betonová dlažba (zpevněná plocha) a porosty. Soubor sousedících pozemků parc. č. 8/2, parc. č. 8/3 a parc. č. St. 64 je ohraničený dřevěným oplocením. Na pozemcích se nacházejí listnaté a keřové porosty. Na pozemcích parc. č. 8/2 a parc. č. 8/3 se nacházejí kamenné zbytky staveb, kamenná podzemní stavba, dřevěné boudy, studna a dřevěný přístřešek ve velmi špatném stavu (ruína). Na pozemku parc. č. St. 64 se nachází smíšený (zed' a kámen) dům č.p. 70 se sedlovou střechou, který je ve velmi špatném stavu (ruína). Pozemky jsou velmi svažité. V době oceňování byly pozemky nevyužívané a neudržované. K pozemkům parc. č. parc. č. 8/2, parc. č. 8/3 a parc. č. St. 64 vede nezpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 8/1, který je ve vlastnictví obce Bílichov. K pozemku parc. č. 16/5 vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 494/2, který je ve vlastnictví obce Bílichov.

V územním plánu jsou pozemky parc. č. St. 64 a parc. č. 8/2 vedené jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci, pozemek parc. č. 8/3 je vedený jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené a pozemek parc. č. 16/5 je vedený jako plocha bydlení v rodinných domech venkovské

Pozemky se nacházejí v Přírodním parku Džbán.

K nemovité věci náleží součástí a příslušenství: porosty, zpevněné plochy, zbytky rodinného domu, studna, podzemní stavba a kamenné zbytky staveb, oplocení, boudy a přístřešek.

**Call centrum exdrazby.cz****Tel.: +420 774 740 636****GSM: +420 774 740 636****E-mail: [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**