

Prodej bytu 3+kk 83 m² Petržilkova, Praha

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha

11 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	26	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde má každý svůj prostor, děti mohou vyrůstat v bezpečném prostředí a vy máte vše potřebné na dosah. Právě takový je tento byt 3+kk o velikosti 83 m v ulici Petržilkova na Praze 13.

Byt se nachází v 10. podlaží a díky své poloze nabízí dostatek denního světla, příjemný pocit soukromí a otevřené výhledy do okolí. Součástí je také balkon o velikosti 6,5 m, který snadno poslouží jako místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo víkendové posezení s rodinou.

Dispozice je navržena tak, aby dobře fungovala v běžném rodinném životě. Centrem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se může odehrávat většina společných okamžiků. Dva samostatné pokoje pak nabídnou dostatek soukromí ať už jako ložnice a dětský pokoj, nebo jako ložnice a pracovna pro stále častější práci z domova.

Velkým benefitem jsou úložné prostory, kterých není nikdy dost. Kromě komory přímo v bytě je k dispozici další komora na patře a praktický úložný prostor přístupný z balkonu. Díky tomu nemusíte řešit, kam uložit sportovní vybavení, kočárek, sezónní věci nebo vše, co nechcete mít na očích. Samozřejmostí je oddělená koupelna a toaleta a součástí prodeje je také garážové parkovací stání.

Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha 13 nabízí. Stanice metra Hůrka je vzdálena jen přibližně 150 metrů od domu, takže cesta do centra zabere jen několik minut. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i další služby, které rodina využívá každý den. Děti tak mohou postupně získávat větší samostatnost a vy naopak více času pro sebe a své blízké.

Volné chvíle můžete trávit v Centrálním parku nebo v nedalekém Prokopském údolí, které patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze. A pokud rádi sportujete, oceníte fitness centrum přímo v domě. Komfort bydlení navíc doplňuje nonstop recepce s ostrahou.

Tento byt nabízí vzácnou kombinaci prostoru, praktičnosti, výborné dostupnosti a zázemí pro každodenní rodinný život. Místo, kde se dobře bydlí dnes a které bude stejně dobře fungovat i za mnoho let.

Několik čísel:

Byt: 82,9m

Komora u bytu: 2,3m

Balkon: 6,5m

Poplatky 5100,-/ měsíc plus elektřina v bytu

Byt je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Kupující bude vybrán podle nejlepší nabídky

Těším se na Vás na prohlídce



Vyřizuje

Bc. Radka Inovecká

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz