

**Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+1, 71,3m²,
4.NP, ul. Anglická , Kladno**

Anglická, 27201, Kladno

6 780 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 71,3 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Anglická v Kladně. Byt prošel přibližně před 10 lety kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, zděné bytové jádro, modernizace koupelny a toalety a instalace kuchyňské linky včetně vestavěných spotřebičů. Dispozice bytu nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár, kteří ocení samostatné pokoje, balkon a dobré úložné možnosti. K bytu náleží také sklep. Bytový dům je po kompletní revitalizaci - má zateplenou fasádu, nová okna, opravenou střechu a nový/modernizovaný výtah. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Ulice Anglická se nachází v dobře dostupné části Kladna s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnické služby, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Kladno zároveň nabízí výbornou dostupnost do Prahy, a to jak autem, tak pravidelnými autobusovými a vlakovými spoji. Byt je vhodný pro pohodlné rodinné bydlení i jako zajímavá investice k pronájmu. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Iveta Krušinová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490315**E-mail:** iveta.krusinova@realityprostor.cz