

Prodej rodinného domu 163 m², s pozemkem 327 m² - Nové Strašecí**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Jungmannova, 27101, Nové Strašecí

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve velmi žádané lokalitě města Nové Strašecí. Dům o zastavěné ploše 104 m², podlahové ploše cca 163 m² s pozemkem 327 m². Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, částečně podsklepený, s půdním prostorem. První nadzemní podlaží : průjezd který propojuje hlavní ulici se zahradou, obývací pokoj s krbem, neprůchozí ložnice s šatnou, samostatné wc, špajz, kuchyně a sprchový kout. Druhé nadzemní podlaží: samostatný pokoj, kuchyně, obývací pokoj, ložnice s šatnou, koupelna s vanou, samostatné wc.

Na zahradě se nachází další stavba (stodola s dílnou).

Dům napojen na elektřinu, městský vodovod, kanalizaci, plyn. Vytápění plynovým kotlem.

Rekonstrukce: v roce 2001 nová střecha SATJAM, v roce 2004 kompletně nová elektřina v celém domě, v roce 2007 nová plastová okna, v roce 2015 fasáda, v roce 2025 nový plynový kotel a elektrický bojler.

Dům skýtá několik možností například rodinné bydlení, dvougenerační bydlení, ale i zajímavý investiční záměr.

Ve městě Nové Strašecí najdete veškerou občanskou vybavenost, mateřské školky, základní škola, SOU, gymnázium, pošta, lékaři, síť obchodu, Billa, Lidl, Penny, dětská hřiště, sportoviště, fotbalové hřiště, vhodné na pěší a cykloturistiku. Dobré autobusové spojení Praha, Kladno, Rakovník. Nájezd na dálnici směr Praha 3 minuty od domu, Praha v dojezdu 20 minut.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 656837.



Vyřizuje

Eva Vondrová**Tel.:** 777 743 154**GSM:** 777 743 154**E-mail:** novostraseci@dumrealit.cz