

Pronájem bytu 1+kk, 34m², parkovací místo, novostavba, Magisterská ulice, Plzeň - Bory

Magisterská, Plzeň 3, Plzeň

11 900 Kč

za měsíc

+ 2.000,- služby, elektřina
přepis, kauce 13.900,-Kč,
provize RK je 12.900,-Kč
vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zánovního, výjimečného bytu 1+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 34m², který se nachází ve 3. patře novostavby v Magisterské ulici 3014/4 v Plzni na Borech s vlastním parkovacím, vyhrazeným místem přímo pod domem. Parkování je kryté s vjezdem. Vše je součástí ceny pronájmu bez dalších příplatků např. za parkování. K bytu náleží ještě sklep. Jedná se o úplně novou lokalitu několika moderních domů vedle ZČU v Plzni. Vše je nesmírně moderní, v domě je v přízemí prádelna s pračkou a sušičkou a společenská místnost a nechybí ani kuchyně. V domě je velký výtah. Pohled z balkonu (foto) v současné době není aktuální, okolní domy jsou již postavené, je tady park a odpočinková zóna.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je skříň. V kuchyni je pak kuchyňská linka, varná deska, trouba, menší lednička a digestoř. Je tady i menší barový pult oddělující kuchyňskou část od obývací. Podlahy jsou plovoucí, v předsíni a v koupelně je dlažba. Z místnosti se pak jde na balkon, orientovaný na SZ. Vše je moderní, stylové. V koupelně je sprchový kout, přípojka na pračku a topný žebřík + další sanitární keramika vč. toalety. Koupelna je poměrně velkých rozměrů. Vše působí velice příjemným a útulným dojmem. Do bytu u vstupu jsou bezpečnostní, protipožární dveře. V oknech jsou žaluzie. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Byt je pronajímán bez dalšího vybavení a zařízení. Před domem je hřiště, do 5 minut chůze je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření. Nově sem jezdí do lokality tramvaj č. 4. MHD - kompletní zasilování. PENB - B. Tento pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo i případně pár, ale z hlediska velikosti zejména pro jednotlivce. Ideální také pro studenta nebo studentku. Velkou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu! Pouze pro velmi slušné a klidné zájemce.

Parkoviště pro veřejné parkování a návštěvy je přímo před domem.

Měsíční nájem je 11.900,-Kč + 2.000,-Kč kompletní služby spojené s užíváním bytu, elektřina přepis na nájemce (cca 700,-Kč), vratná kauce 13.900Kč,- provize RK je 12.900,-Kč vč. DPH. Služby se účtují dle spotřeby každého nájemce, případné přeplatky nebo nedoplatky se dorovnávají.

Byt je volný a k nastěhování od 1.8. 2026, prohlídky jsou po předchozí domluvě, již v současné době.

V domě je vyhrazené parkovací místo, přímo pod domem. Z bytu je příjemný pohled do okolí. Blízko do centra města, ale i např. na dálnici. Poslední foto je společné zázemí domu k plnému využití. Jedná se o nově vzniklou lokalitu. Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz