

**Prodej moderního bytu 3+kk 94,5 m² s
panoramatickým výhledem a lodžii 8,9 m²,
Znojmo**

8 890 560 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu.

Přímětická, 0, Znojmo

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Výška stropu:	2.6
Lodžie:	9 m ²	Popis vybavení:	.
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, bezpečné a nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Jihomoravského kraje?

V rámci exkluzivního rezidenčního projektu U Lesíka Vám nabízíme ke koupi luxusní bytovou jednotku s dispozicí 3+kk.

Tento elegantně navržený byt se nachází v prestižní znojemské lokalitě na ulici Přímětická, v bezprostřední blízkosti městského lesoparku.

Byt je momentálně ve stavu výstavby a jeho dokončení (kolaudace) je plánováno na rok 2029.

Umístění bytu v 5.nadzemním podlaží zaručuje maximální soukromí a nádherný panoramatický výhled na okolí.

Dispozice a vnitřní komfort bytu Vás nadchne. Podrobně se můžete podívat na půdorys bytu.

Projekt je navržen s maximálním ohledem na pohodlí, energetickou úspornost a bezpečí budoucích majitelů.

Domy budou v nejúspornější kategorii (PENB A). Budou vybaveny instalovanou fotovoltaičkou elektrárnou (FVE) na střeše, což zajistí výrazně ekonomičtější provoz a nízké měsíční náklady. Centrální vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Nadstandardní komfort bude standardem.

Součástí standardu bytu je samostatná klimatizační jednotka pro optimální teplotu po celý rok.

Moderní SMART technologie v podobě aplikace CHYTRÉ DOMÁCNOSTI od společnosti Loxone Vám usnadní provoz Vašeho bytu.

Vstup do budovy/bytu bude zabezpečen moderními dveřmi na bezpečnostní kartu.

Díky podzemnímu parkování vznikne ve vnitrobloku ničím nerušená pěší zóna plná zeleně.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Život v areálu U Lesíka Vás nadchne klidem přírody i komfortem města.

V těsné blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, nemocnici, banky, restaurace i sportoviště.

Součástí 1. fáze výstavby je supermarket BILLA, který bude propojovat bytové domy B a C.

V areálu vznikne centrální jezírko (vodní nádrž) pro relaxaci a rozsáhlý park ideální pro procházky, sport a setkávání se.

Území je napojeno na existující cyklostezky.

Součástí projektu je také výstavba kruhového objezdu na křižovatce Přímětická/Únanovská, což výrazně zrychlí napojení na obchvat Znojma.

Zastávky MHD jsou v těsné blízkosti.

Financování a celý proces koupě bytu s Vámi řešíme zcela individuálně.

Nemovitost lze bez problému financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Je pro Vás neoptimálnější variantou prodat stávající nemovitost a z ní financovat tuto novostavbu? I to pro Vás kompletně zajistíme a správně načasujeme.

Žijte u lesa. Ve Znojmě.

Můžete být u jednoho z největších a nejmodernějších projektů ve Znojmě na strategickém místě. Tento byt představuje dokonalou investici do vlastního startovacího bydlení i stabilní uložení financí pro náročné jednotlivce.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace či rezervaci termínu schůzky nás neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace naleznete také na oficiálních stránkách projektu, U LESÍKA.



Vyřizuje

Petr Drozd

GSM: +420775617859

E-mail: petr.drozd@century21.cz