

## Pronájem bytu 2+1, 52m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Blatenská ulice, Plzeň - Slovany

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby bytu 2.050,-Kč,  
elektrina přepis, plyn v  
bytě není, kauce  
15.500,-Kč, provize RK  
15.500,-Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 52m<sup>2</sup> v Blatenské ulici v Plzni na Slovanech, katastrálně spadající pod Lobzy. Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu a prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a jeho skutečně velkou výhodou je, že všechny místnosti jsou neprůchozí se samostatnými vstupy. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do kuchyně, kde je kuchyňská linka s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Je i skříňka na potraviny. Na podlaze je dlažba, která je i v koupelně, na toaletě i předsíni. Z předsíň se pak dále vstupuje do dalších dvou místností, pokojů. V jedné místnosti je vestavěná skříň, jinak tady žádné vybavení a zařízení není. Jádru bytu je zděné, kdy v koupelně je sprchový kout a sanitární keramika, přípojka na pračku. Toaleta je pak samostatně. Jedna skříň s úložným prostorem je ještě na konci chodby. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Žádné karmy, ani kotle v bytě nejsou. Po rekonstrukci jsou také kompletní rozvody v bytě. K bytu náleží i sklepní koje. Dům včetně fasády prošel kompletní rekonstrukcí se zateplením. Štítek energetické náročnosti je k dispozici - PENB - C - Úsporná třída.

3 minuty od domu je nákupní centrum Galerie Slovany i zastávky MHD tramvaje č. 2 vč. nočních spojů. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti.

Pronájem je zejména vhodný pro klidné a solidní zájemce a obrovskou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu. Max. tři osoby. Prohlídky jsou na domluvě - k prohlídkám od cca poloviny července. Byt je již volný a plně k dispozici. Vše záleží na domluvě. Ideální a zejména vhodné také pro studenty nebo studentky vysokých nebo vyšších odborných škol a to zejména díky neprůchodnosti pokojů.

Měsíční nájem je 13.500,-Kč + 2.050,-služby bytu (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, spol. elektrina, úklid spol. prostor), elektrina v bytě je přepis na nájemce, plyn v bytě není. Nízké náklady spojené s bydlením. Kauce je 15.500,-Kč, provize RK je 15.500,-Kč vč. DPH.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)