

## Pěkný byt 2+kk s balkonem v novostavbě - Troubsko, Veselka

Jihlavská, Troubsko

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500, +  
provize RK, + kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný byt 2+kk s balkonem, komorou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním v novostavbě bytového domu z roku 2018 v obci Troubsko, část Veselka, na ulici Jihlavská. Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží a má výměru 45 m<sup>2</sup> + balkon 3,4 m<sup>2</sup> a sklep 2,6 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s krásným výhledem do zeleně

samostatná ložnice

komora či šatna

koupelna s vanou a toaletou

sklep (2,6 m<sup>2</sup>)

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, kuchyňská linka je vybavena spotřebiči varná trouba, deska a digestoř. Byt se pronajímá bez vybavení.

K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Lokalita - Troubsko, Veselka

Velmi žádaná a klidná lokalita v těsné blízkosti Brna, která nabízí ideální kombinaci bydlení u přírody a zároveň výborné dostupnosti města:

centrum Brna cca 10 km

obchodní centrum Campus Square 5 km

nájezd na dálnici D1 do 3 minut

zastávka MHD v blízkosti domu (oba směry)

Z jedné strany komfort velkoměsta s kompletní občanskou vybaveností, z druhé strany klid a zeleň pro relaxaci.

Další informace:

možnost připojení internetu

k nastěhování od 1. 8. 2026

vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (lze uhradit ve 2 splátkách)

provize RK: 1 nájem + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě.

Hledáte pěkné bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do Brna? Tento byt je ideální volbou.

---



Vyřizuje

**Iva Vlčková**

**GSM:** 420602757025

**E-mail:** [iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)