

## Prodej rodinného domu, Vonoklasy, Praha - západ

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

K Louži, Vonoklasy

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 74 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 74 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 443 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 369 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu v malebné obci Vonoklasy v okrese Praha- západ. Dům z 80. let prošel v roce 2020 rekonstrukčními pracemi (podlahy, okna, voda, elektřina, topení). Jednopodlažní stavba o výměře 74 m<sup>2</sup> je dispozičně řešena jako 2+kk, vytvořená z původní dispozice 2+1. Kuchyně vybavená kuchyňskou linkou a veškerými spotřebiči navazuje na jídelní část a obývací místnost. Ložnice je prostorná, s dostatečným místem pro úložný nábytek. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a toaletou. Technické zázemí s pračkou a sušičkou je umístěno mimo koupelnu v navazující předsíni. Do podkroví jsou přivedeny sítě, umožňující přístavbu pro budoucí majitele. Dům je částečně podsklepený. Zahrada s příjemným posezením pod pergolou je oplocená, nachází se zde samostatný zateplený dílenský domek a dětský herní prvek. Vonoklasy se nacházejí v chráněné krajinné oblasti Český kras, jihozápadně od Prahy, směrem ke Karlštejnu, prochází jimi několik turistických tras. Veškerá občanská vybavenost je v 4 km vzdálených Černošicích. Pro sjednání prohlídky a další informace mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.: 382 212 148**

**GSM: +420 777 112 092**

**E-mail: [o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)**