

Prodej bytu 1+1/B, 39 m², Kladno, Finská

Finská, Kladno

3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
odměny RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 39 m², který disponuje balkonem a sklepní kójí. Byt zaujme nejen praktickým dispozičním řešením, ale také balkonem s příjemným, otevřeným výhledem na městskou část Kročehlavy.

Byt je v dobrém stavebně-technickém stavu a prodává se včetně vybavení, což umožňuje jeho okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností následného pronájmu. Díky své dispozici, stavu a lokalitě představuje atraktivní volbu pro jednotlivce, mladý pár i investory. Velkou předností je vyhledávaná lokalita Kročehlavy s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení směrem do Prahy i na Letiště Václava Havla. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu bližší informace a domluvíme osobní prohlídku. Koupí této nemovitosti vřele doporučuji. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Buchta**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618478**E-mail:** ladislav.buchta@re-max.cz