

Prodej elegantního bytu 2+kk po rekonstrukci, Jaromírova, Praha 4 Nusle

11 490 000 Kč
za nemovitost

Jaromírova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt 2+kk, 58,4 m², v atraktivní části Prahy v ulici Jaromírova. Byt se nachází v 5. podlaží domu a zaujme na první pohled svou elegantní atmosférou, vysokými stropy, velkými okny a citlivým propojením historického šarmu s moderním komfortem.

Interiér působí velmi vzdušně a reprezentativně. Obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení i posezení s přáteli. Dubové podlahy, křišťálový lustr, dekorativní závěsy a vkusné zařízení dodávají bytu noblesní charakter, který se dnes hledá jen těžko. Ložnice je klidná, útulná a díky vysokým oknům krásně prosvětlená. Koupelna nabízí čistý moderní design se sprchovým koutem s nadstandartními materiály, dále zde najdete samostatné wc a zařízenou šatnu. K bytu patří také prostorný sklep.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají stylové městské bydlení s atmosférou staré Prahy. Hodí se jako komfortní domov pro jednotlivce či pár, stejně jako zajímavá investiční příležitost. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví s anuitou cca 1,2 milionu korun. Po doplacení lze nemovitost okamžitě převést do osobního vlastnictví. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 má moderní prosklený výtah, který staví v mezipatrech.

Velkým benefitem je lokalita. Jaromírova ulice leží v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností do centra, v docházkové vzdálenosti od Vyšehradu, parku Folimanka, náplavky, kaváren, restaurací i veškeré občanské vybavenosti. Okolí nabízí jedinečnou kombinaci městského života, historie a zeleně. Ráno můžete vyrazit na procházku k Vyšehradu, večer na sklenku k Vltavě – a přitom být stále jen pár minut od centra města.

Tento byt není jen další 2+kk. Je to elegantní městské bydlení s charakterem, které má vlastní příběh a atmosféru. Stačí se nastěhovat.



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: 420608819472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz