

Pozemek s hotovým projektem a stavebním povolením v Praze 8 - Dolní Chabry

9 500 000 Kč

za nemovitost

Velešínská, Praha-Dolní Chabry, Praha

Celková plocha:	374 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 374 m² v ulici Velešínská, Praha 8 - Dolní Chabry, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit na severním okraji Prahy.

Dolní Chabry jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského komfortu, zeleně a sousedské atmosféry. V okolí najdete školky, školy, dětská hřiště, obchody, služby i krásná místa pro procházky a aktivní odpočinek.

Velkým benefitem je skvělá dopravní dostupnost. Během pár minut se dostanete na Kobylisy, kde se nachází stanice metra C s přímým spojením do centra Prahy. Díky tomu zde můžete bydlet v klidné a zelené části Prahy, ale zároveň zůstat pohodlně napojeni na veškerý městský život.

Pozemek se nachází v příjemné a zavedené obytné zástavbě Dolních Chabíř a je napojen na inženýrské sítě. Je vhodný pro pár či rodinu, která si přeje postavit vlastní dům v lokalitě, kde se dobře žije, a zároveň nechce ztrácet čas zdoluhavým povolovacím procesem. Stejně tak může být zajímavou investiční příležitostí pro bezpečné uložení finančních prostředků do nemovitosti v žádané pražské lokalitě.

Hlavní výhodou této nabídky je pravomocné stavební povolení platné do 05/2028. Projekt počítá s výstavbou dvoupodlažního rodinného domu o celkové podlahové ploše 162 m² a půdním prostorem.

Kupující tak nezískává pouze samotný pozemek, ale především připravený stavební záměr, který může výrazně urychlit cestu k vlastnímu bydlení.

Spolu s pozemkem kupující získá veškerou dostupnou dokumentaci, studii rodinného domu, projektovou dokumentaci a pravomocné stavební povolení platné do 05/2028. V dnešní době, kdy může vyřízení povolení trvat velmi dlouho, jde o zásadní výhodu, časovou úsporu a větší jistotu při plánování výstavby.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komorní bydlení v Praze, klidné prostředí pro rodinu, výbornou dostupnost a zároveň připravený projekt rodinného domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 8. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří chtějí bezpečně uložit finanční prostředky do pozemku s již schváleným stavebním záměrem.

Shrnutí hlavních benefitů:

Praha 8 - Dolní Chabry, ul. Velešínská

klidná rezidenční lokalita s rodinnou atmosférou

výborná dostupnost - pár minut na Kobylisy a metro C

rychlé spojení do centra Prahy

pozemek o výměře 374 m²

napojení na inženýrské sítě

pravomocné stavební povolení platné do 05/2028

projekt dvoupodlažního rodinného domu o ploše 162 m²

veškerá dokumentace, studie a projektová dokumentace součástí prodeje

vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle nejlepší nabídky.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Sabina Medvecká

Tel.: 222 524 840

GSM: +420722903004

E-mail: sabina.medvecka@re-max.cz